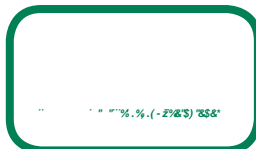


Фасадные работы		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Ключ-Камышенское Плато		
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок-секция № 1 дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
2	Основание работ	П54-187-01-23-1-1,2-АР, П54-187-01-23-1-1,2-АР.У, П54-187-01-23-1-3,4-АР, П54-187-01-23-1-3,4-АР.У П54-187-01-23-1-5-АР, П54-187-01-23-1-5-АР.У разработанная Проектная Артель «2ПБ»
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <b>Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!</b> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по фасаду здания (см.ведомость объемов работ, приложение к техническому заданию).  4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. Предоставить ППР или технологическую карту. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 20.06.2025-24.08.2025
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

№	Наименование	ед.из-м	кол-во	Примечание
1	Устройство минераловатного утеплителя $\rho=120-150\text{кг/м}^3$ в два слоя с перекрытием швов толщ.200мм на тарельчатые дюбеля (5 шт на плиту) с оштукатуриванием по сетке+ декортивная штукатурка+ окраска в цвет фасада	м2	113,5	потолок въезда -выезда на парковку в/о Р-С/3.1-3.6 отм.-0.300
2	Устройство минераловатного утеплителя $\rho=120-150\text{кг/м}^3$ в два слоя с перекрытием швов толщ.200мм на тарельчатые дюбеля (5 шт на плиту) с оштукатуриванием по сетке + декортивная штукатурка+ окраска в цвет фасада	м2	21	потолок балконов 2 б.с в/о А-Д/1, отм.0.000, (узел 10 АР.У л.6)
3	Устройство минераловатного утеплителя $\rho=120-150\text{кг/м}^3$ в два слоя с перекрытием швов толщ.200мм на тарельчатые дюбеля (5 шт на плиту) с оштукатуриванием по сетке + декортивная штукатурка+ окраска в цвет фасада	м2	31	потолок балконов 3 б.с в/о М-С/3.1 отм .0.000 (узел 20 АР.У л.15)
4	Устройство минераловатного утеплителя $\rho=120-150\text{кг/м}^3$ в два слоя с перекрытием швов толщ.200мм на тарельчатые дюбеля (5 шт на плиту) с оштукатуриванием по сетке + декортивная штукатурка+ окраска в цвет фасада	м2	18,5	потолок балконов 4 б.с в/о Я/3.6-3.11 отм .0.000 (узел 21 АР.У л.16)
5	Устройство минераловатного утеплителя $\rho=120-150\text{кг/м}^3$ толщ.100мм на тарельчатые дюбеля (5 шт на плиту) с оштукатуриванием по сетке	м2	78,5	стена подземной автопарковки в/о 4А-4Д/4.1-4.6 (шифр П54-187-01-23-2-5,6,7-АР л.3. АР.У л.4, узел 7
6	Грунтование, окрашивание потолков и торцов балконных плит	м2	428	1,2,3,4 б.с (за исключение потолков на лоджиях)
7	<b>Деформационные швы</b>			
8	Устройство компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	3,05	ширина 0,55 м. АР.У 1,2 б.с л. 23 узел 34
9	Устройство вилатерма 80 мми компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	77.7	между 1 и 2 б.с, ширина 0,25 м АР.У 1,2 б.с узел 6 л.4
10	Устройство вилатерма 80 мми компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	4,2	ширина 0,35 м. АР.У 1,2 б.с л. 4 узел 7
11	Устройство компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	1,4	ширина 0,45 м. АР.У 1,2 б.с л. 26 узел 37
12	Устройство вилатерма 80 мми компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	9,7	деф. Шов между 2 б.с и офис, деф. Шов между офис и 3 3 б.с . Ширина 0,2 м. АР.У 3,4 б.с л. 24 узел 29
13	Устройство вилатерма 80 мми компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	77.7	между 3 и 4 б.с, ширина 0,2 м АР.У 3,4 б.с узел 7,10 л.5,8
14	Устройство компенсатора из листовой стали толщ. 0,7мм	м.п	134	Потолок подземная автопарковка. АР.У 5, узел 10, л. 8
15	Устройство металлического отлива толщ.0,5 мм	м.п	17,3	ширина 170 мм. Отм.0.000, 1,2 б.с АР.У, узел 11 лист 7

16	Заделка вертикальных швов вилатерм 10мм+мастика герметизирующая нетвердеющая	м.п	70,34	вертикальные швы по фасаду
17	Заделка горизонтальных швов вилатерм 20мм+мастика герметизирующая нетвердеющая	м.п	3257	1 -4 б.с (горизонтальные швы по фасаду)
18	Заделка горизонтальных швов мастикой герметизирующей нетвердеющей на лоджиях	м.п	808,5	1 -4 б.с (примыкание облицовочной версты к плите перекрытия)
19	Окрашивание металлических элементов			
20	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки по верху оконного проема	м.п	1083	шир.70мм
21	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки по верху оконного проема	м.п	191,4 2	шир.50мм
22	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки по верху витражных конструкций на балконах(ширина 250 мм)	м.п	499	учесть окрашивание закладных деталей 742 шт (S 1 шт=0,225м2)
23	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки по верху витражного остекления (отм.-4.500, 1 этаж)	м.п	111	шир.70мм
24	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки по верху витражного остекления (6,9 эт)	м.п	95	шир.70мм
25	Окрашивание металлического уголка в цвет каменной кладки (плиты перекрытий отм.0.000 2,3,4 б.с)	м.п	58,1	шир.125

Составил инженер ПТО



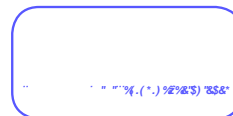
Авдеева Г.С.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

**УТВЕРЖДЕНО**  
derkach.sv 14:11, 12/5/26

Деркач С.В

Согласовано: руководитель проекта



Приходько О.Л